

Protokoll fört vid Höglekardalens samfällighetsförenings årsmöte

3 april 2026

Närvarande 34 personer från 23 fastigheter.

Årsmötet hölls i Högledardalens fjällpensionats lokal.

§ 1 Ordförande Håkan Lintzén hälsade alla välkomna

§ 2 Till ordförande för mötet valdes sittande ordförande Håkan Lintzén

§ 3 Till sekreterare valdes Ingrid Hillström

§ 4 Att justera protokollet valdes Magnus Holm och Monica Sjövall

§ 5 Årsmötets stadgeenliga utlysande godkändes

§ 6 Håkan Lintzén frågade om det fanns någon fråga gällande verksamhetsberättelsen för 2025, efter att han presenterat en sammanfattning. Verksamhetsberättelsen finns tillgänglig på Samfällighetens hemsida under Årsmöte 2026. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§ 7 Ordförande frågade om det fanns någon fråga gällande den ekonomiska redovisningen samt budget för 2026. En fråga om 2025 års resultat kom upp. Det ekonomiska resultatet efter bokslut är 0.00, detta efter att den sedan tidigare beslutade summan på 8000;-/år skall överföras till Reparation o Förnyelsefonden årligen. I övrigt har en summa på 35 944,35 överförts till denna fond på grund av överskott i resultat. All ekonomisk redovisning samt budget finns på hemsidan under Årsmöte 2026.

Resultatet och budget godkändes och lades därefter till handlingarna.

§ 8 Revisor Pelle Rönningås läste upp revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna. Bilaga 1

§ 9 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 10 Inga motioner hade inkommit och styrelsen hade inget att framställa.

§ 11 Ingen ersättning utgår till styrelse eller övrigt valda enligt beslut på årsstämman.

§ 12 Styrelsen föreslår att utgift-inkomststat kvarstår som tidigare.

§ 13 Val av styrelse enligt valberedningens förslag som finns att finna på hemsidan under Årsmöte 2026.

Ordinarie ledamöter

Håkan Lintzén omval till 2027

Ingrid Hillström omval till 2027

Tomas Carlsson omval till 2027

Birgitta Holm omval till 2028

Monica Sjövall nyval till 2028

Till suppleant i styrelsen valdes

Enligt stadgarna skall suppleant väljas på ett år

Patrik Berglund omval till 2028

Anna Pålsson omval till 2028

Till ordförande för 2026 valdes Håkan Lintzén

§ 14 Till revisorer för 2026 valdes

Per Rönningås och Jan Larsson

Ersättare Björn Söderholm

§ 15 Till valberedning för 2027 valdes

Eva Niklasson, Mia Berglund och Mikael Törnvall

§ 16 Information om krav på avfallsnära avfallssortering gavs av Tomas Carlsson. Det finns förslag på olika platser att upprätta den nya avfallssorteringen, vald plats meddelas senare när bygglov mm godkänts av Åre Kommun.

Förslag om att bredda vägen vid nuvarande sopbod lades fram och skall utredas av styrelsen.

Årsstämman beslutade enligt följande:

1. Att styrelsen får fullmakt att fortsätta arbetet med förslag på åtgärd för avfallssorteringen. Plats och utförande.
2. Att upp till 50 000 kr tas från reparations och förnyelsefonden.
3. Att överskjutande kostnad debiteras med en summa upp till 2500 kr per fastighet.
4. Att styrelsen tar kontakt och erbjuda fastigheter i närliggande område som i dagsläget inte ingår i avfallssorteringen i vår nuvarande sopbod att ansluta sig till samfällighetsföreningen.
5. Att nytillkomna fastigheter debiteras med en summa på 2500 kr på grund av att de inte funnits med och byggt upp summan som idag finns på Reparations och förnyelsefonden.

§ 17 Med anledning av uppkomna frusna vattenledningar både under innevarande vinter och tidigare vintrar erbjöd Tomas Carlsson sig att upprätta en sammanställning att redovisa för Åre Kommun för att uppmärksamma dem på problemet och kräva en handlingsplan för att problemet inte skall uppkomma framöver. Alla berörda fastigheter skickar mail till carlsson.orsa@gmail.com med information om när och vad som hänt och om felet är åtgärdat och hur.

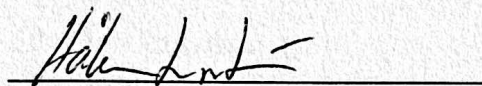
§18 Håkan Lintzén har tagit över ansvaret för webbsidan och även uppdaterat den. Viktigt att meddela Håkan vid förändringar av tex. Adress, e-postadress och övriga uppgifter gällande ägare mm.

§ 19 Inga övriga frågor uppkom under mötet.

§ 20 Årsmötesprotokoll kommer att finnas på hemsidan tillsammans med övrig information gällande årsmötet.

§ 21 Mötet avslutades med kaffe och smörgås.

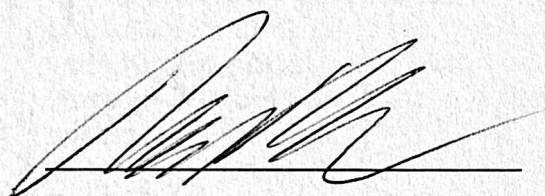
Höglekardalen 3 april 2026



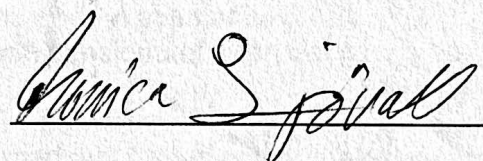
Ordförande Håkan Lintzén



Sekreterare Ingrid Hillström



Justerare Magnus Holm



Justerare Monica Sjövall

Verksamhetsberättelse för Höglekardalens samfällighetsförening 2025

På årsmötet den 18 April 2025 valdes styrelsens sammansättning enligt valberedningens förslag. Den nya styrelsen består av Ingrid Hillström, Tomas Carlsson, Birgitta Holm, Linus Linddal och Håkan Lintzén med Patrik Berglund och Anna Pålsson som suppleanter. Till ordförande valdes Håkan Lintzén.

Som revisorer valdes Jan Larsson och Per Rönningssås med Björn Söderholm som revisorssuppleant.

Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Ingrid Hillström till sekreterare, Linus Linddal till kassör och Birgitta Holm till vice ordförande. Som firmatecknare i banken har genom fullmakter utsetts Håkan Lintzén (ordförande) och Linus Linddal (kassör).

Nästa årsstämma kommer att hållas i Höglekardalens Fjällpensionat den 03 April 2026.

Efter Åre kommuns grävningar runt våra vägar sommaren 2024, har vi besiktat vägskador tillsammans med kommunens projektledare. Vi har överenskommit om reparationer utöver normalt slitage och en del har utförts under hösten. Men det återstår en del arbete under nästa sommar. Ny besiktning ska ske under Maj 2026 för att komma vidare.

Skyltar om rekommenderad sänkt hastighet på våra vägar, 30 km/h, har satts upp på sopboden för att få ned hastigheten i området, främst för all yrkestrafik till och från vattenverket. I överenskommelse med fjällpensionatet har vi även ansökt hos länsstyrelsen om sänkt hastighet på stora vägen förbi pensionatet. Men det blev tyvärr avslag.

Det har gjorts service på hjärtstartaren i sopboden med nytt batteri och nya elektroder. Dessa räcker nu till 2029 om inte hjärtstartaren används. Kostnaden för detta delades med fjällpensionatet.

I September genomfördes en städdag längs våra vägar med gott resultat. För detta köptes in 10 liter bränsle till röjsågar och det mesta av det finns kvar till nästa tillfälle.

I December skickade Åre kommun ut information om att det ska införas fastighetsnära insamling av sorterat hushållsavfall. Det ska vara infört senast 01 Januari 2027. Det kan innebära en investeringskostnad för föreningen och diskussioner har inletts med fjällpensionatet om en eventuell gemensam lösning.

Håkan Lintzén
Ordförande

Höglekardalens samfällighetsförening. Resultat 2025

	Intäkter	Kostnader	Överskott/ Underskott	Budget 2025	Resultat mot budget
Medlemsavgifter					
Fakturerade medlemsavgifter 46x300kr	13 800,00 kr				
Bank		1 400,00 kr			
Licens Webbhotell och domän		2 408,75 kr			
Presentkort avtackning tidigare ordförande		3 075,00 kr			
Årsmöte Höglekardalens fjällpensionat		7 760,00 kr			
Service hjärtstartare		2 513,00 kr			
Summa	13 800,00 kr	17 156,75 kr	-3 356,75 kr	1 200,00 kr	-4 556,75 kr
Väghållning och snöröjning					
Fakturerat 42x1800kr + 1x1900kr (Åre kommun)	77 500,00 kr				
Faktura till Jakobssons Åkeri i Hallen		35 850,00 kr			
Vägs skyltar till sopboden		1 100,00 kr			
Inköp plogpinnar		872,50 kr			
Lunch, fika och alkylatbensin till städdagen		2 227,40 kr			
Summa	77 500,00 kr	40 049,90 kr	37 450,10 kr	2 200,00 kr	35 250,10 kr
Sophämtning					
Fakturerat 44x1500kr	66 000,00 kr				
Fakturor till Åre Kommun Renhållning		56 149,00 kr			
Summa	66 000,00 kr	56 149,00 kr	9 851,00 kr	5 000,00 kr	4 851,00 kr
Resultat före avsättningar			43 944,35 kr		
Avsättning till reparations och förnyelsefonden			8 000,00 kr	8 000,00 kr	
Extra avsättning till reparations och förnyelsefonden			35 944,35 kr	0,00 kr	
Resultat 2025			0,00 kr	400,00 kr	

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025

Till årsmötet i Höglekardalens samfällighetsförening

Rapport ang. Årsbokslut 2025

Räkenskaper 2025 har granskats för Höglekardalens samfällighetsförening. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Samstämmig uppfattning är att årsbokslut har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025.

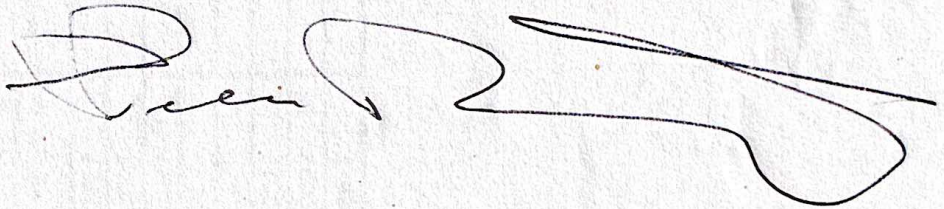
Styrelsens ledamöter har vi kunnat konstatera inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker därmed att föreningens årsmöte 2026 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Höglekardaleen 2026-01-18

Jan E. Larsson

e-mail larssonjan@hotmail.com

mobil 0708735700

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan E. Larsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Valberedningens förslag inför årsmöte 3 april 2026

Funktion	Namn	Fast.	Nästa Om/Nyval	Valberedningens förslag Om/Nyval	Kontakt Tel	Kontakt Mail
<u>Styrelse</u>						
Ordförande	Håkan Lintzén	4:74	2027	Omval	070-667 23 67	hakan.lintzen@gmail.com
Ledamöter	Håkan Lintzén	4:74	2027	-----	070-667 23 67	hakan.lintzen@gmail.com
	Tomas Carlsson	4:33	2027	-----	070-344 93 07	carlsson.orsa@gmail.com
	Ingrid Hillström	4:41	2027	-----	070-225 74 92	ingrid@hillstrom.eu
Kassör	Monica Sjövall	6:16	2028	Nyval	072-550 01 05	monicasjoval005@gmail.com
	Birgitta Holm	4:76	2028	Omval	070-822 01 43	birgittaholm0606@gmail.com
Suppleanter	Anna Pålsson	4:56	2028	Omval	070-444 14 09	frupalsson@gmail.com
	Patrik Berglund	6:15	2028	Omval	070-602 44 95	patrik.berglund@caverion.com
<u>Revisorer</u>						
	Jan Larsson	4:67	2027	Omval	070-873 57 00	larssonjan@hotmail.com
	Per Rönningås	4:66	2027	Omval	070-586 04 99	pelle.ronningas@telia.com
Revisorsuppleant	Björn Söderholm	4:24	2027	Omval	070-396 16 11	bjorn.gusta604@gmail.com
<u>Valberedning</u>						
Sammanställande	Eva Niklasson	5:2	2027	Omval	070-331 52 91	eva.niklasson50@gmail.com
	Mikael Törnvall	6:9	2027	Omval	070-373 64 04	micke.tornvall@hotmail.se
	Mia Berglund	6:15	2027	Omval	070-131 98 04	maria-berglund@live.se

Styrelseledamöter (5 st) väljs på: 2 år
Där styrelseordföranden väljs på: 1 år
Styrelsesuppleanter (2st) väljs på: 1 år
Revisorer (2 st) väljs på: 1 år
Revisorsuppleant (1 st) väljs på: 1 år
Valberedning (3 st) väljs på: 1 år

Anläggande av Avfall- och Förpacknings station, sopbodar för Höglekardalens samfällighet

Förslag. Till beslut

1) Komplettera befintlig sopbod med en till för förpackningar på samma plats eller alternativ plats norrut innan 90 graders kurva.

Beräknad kostnad ca **110 000 kr**,

Årsmötet beslutar att:

Styrelsen får i uppdrag att Komplettera befintlig sopbod med en till för förpackningar på samma plats eller alternativ plats längs befintlig väg. Beräknad kostnad ca 110 000 kr,

Styrelsen får i uppdrag att samråda och erbjuda fastigheter i området vilka inte ingår i samfälligheten, att ingå i den gemensamma avfallshanteringen. De ska då betala samma avgifter som medlemmar i samfällighetsföreningen.

Att upp till 50 000 kr från reparations och förnyelsefonden används till detta ändamål

Styrelsen får rätt att uttaxera en extra avgift för att täcka resterande anläggningskostnaderna vilken kan uppgå upp till 2500 kr per fastighet.

Styrelsen bör se över möjligheten att bredda väg vid sopboden så att det går att passera när bil stannat för att lämna avfall.

Att undersöka möjligheten att förlägga sopbodar vid VA- ledningsgata / skoterled, eftersom det redan är avverkat.