

Protokoll fört vid Höglekardalens samfällighetsförenings årsmöte

18 april 2025

Årsmötet hölls i Högledardalens fjällpensionats lokal.

§ 1 Ordförande Lars Wivemar hälsade alla välkomna

§ 2 Till ordförande för mötet valdes sittande ordförande Lars Wivemar

§ 3 Till sekreterare valdes Ingrid Hillström

§ 4 Att justera protokollet valdes Per Rönningås och Niclas Qvarngård

§ 5 Årsmötets stadgeenliga utlysande godkändes

§ 6 Lars Wivemar läste upp verksamhetsberättelsen för 2024. Bilaga 1.

Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Tomas Carlsson gav en kort sammanfattning angående VA-projektet och det uppdrag han och Lars Wivemar fick vid förra årsmötet för att företräda samfällighetens sex fastigheter gällande Åre Kommuns krav att dessa fastigheter själva skall bekosta ny anslutning till avloppsnätet.

§ 7 Den ekonomiska redovisningen lästes upp och kommenterades av Lars W. Bilaga 2. Redovisningen lades därefter till handlingarna.

§ 8 Revisor Jan Larsson läste upp revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna. Bilaga 3

§ 9 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 10 Inga motioner hade inkommit och styrelsen hade inget att framställa.

§ 11 Ingen ersättning utgår till styrelse eller övrigt valda enligt beslut på årsstämman.

§ 12 Budget för 2025 lästes upp och kommenterades av Lars W, den lades sedan till handlingarna. Bilaga 4

§ 13 Val av styrelse enligt valberedningens förslag. Bilaga 4

Ordinarie ledamöter

Håkan Lintzén nyval till 2027

Linus Linddal omvaldes till 2026

Birgitta Holm omvaldes till 2026

Ingrid Hillström omvaldes till 2027

Tomas Carlsson nyval till 2027

Suppleant

Patrik Berglund omval till 2026

Anna Pålsson valdes till 2026

Till ordförande för 2025 valdes Håkan Lintzén

§ 14 Till revisorer för 2025 valdes

Per Rönningås och Jan Larsson

½

Björn Söderholm

§ 15 Till valberedning för 2025 valdes

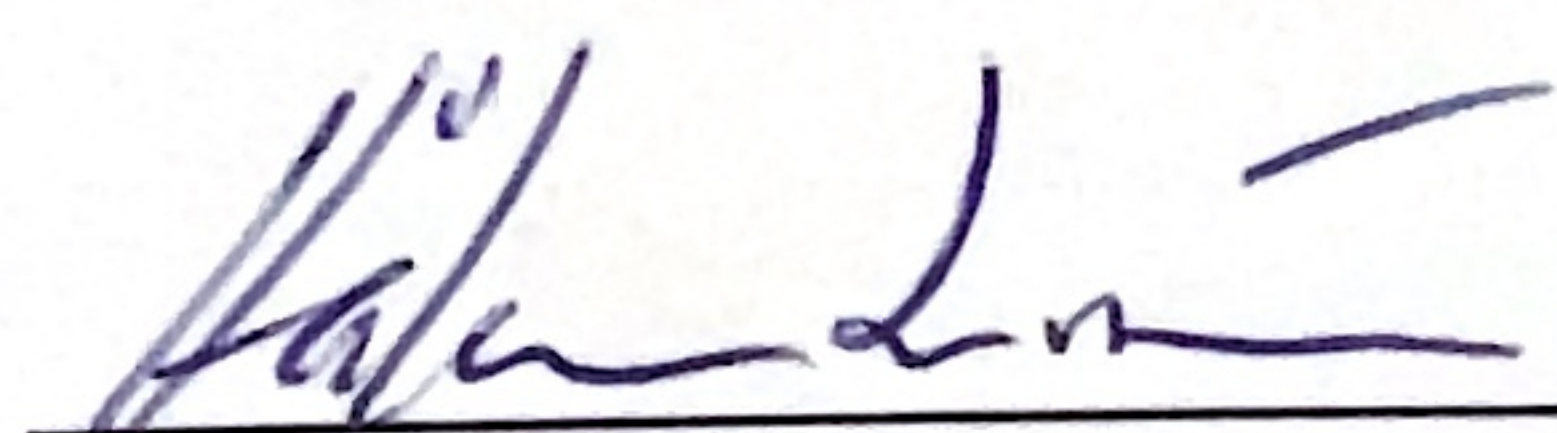
Eva Niklasson, Mia Berglund och Mikael Törnvall

§ 16 Årsmötesprotokollet läggs ut på Samfällighetens hemsida.

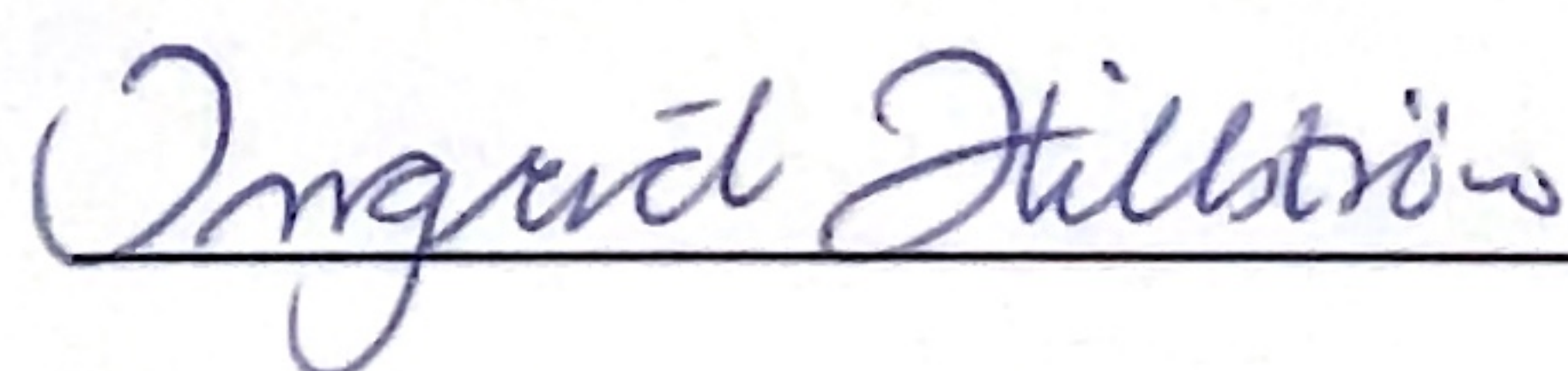
§ 17 Avgående ordförande Lars Wivemar och avgående ledamot Monica Sjövall avtackades. Lars Wivemar gav dessutom en gåva som tack för allt arbete i samband med VA-projektet, till Tomas Carlsson.

§ 18 Mötet avslutades och alla bjöds på kaffe och tunnbrödsstut.

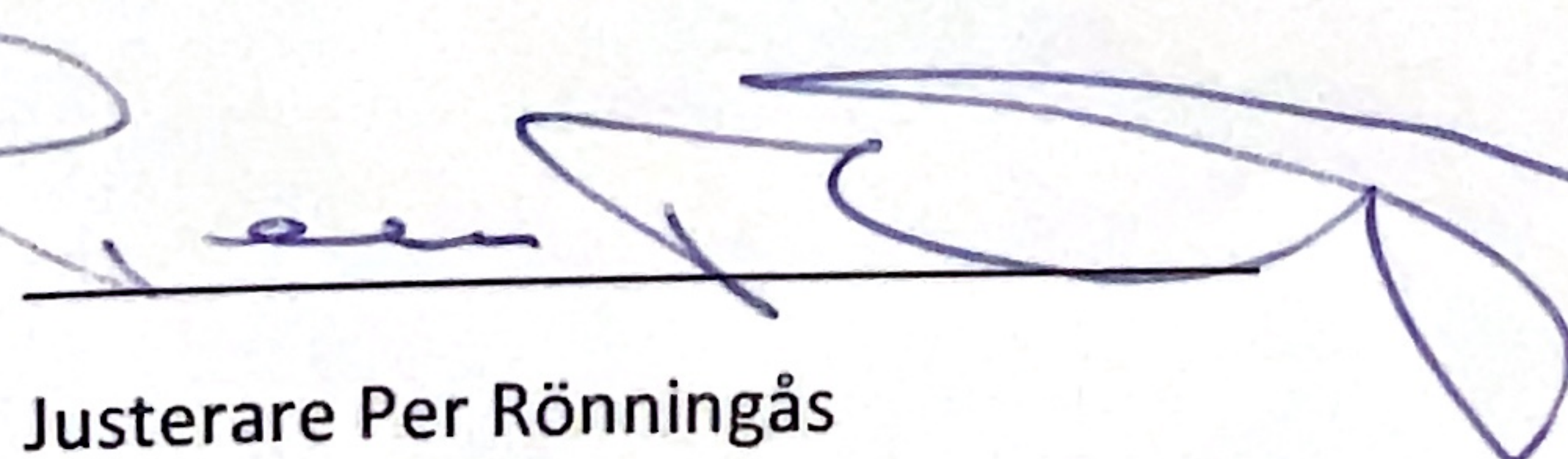
Höglekardalen 18 april 2025



Ordförande Håkan Lintzén



Sekreterare Ingrid Hillström



Justerare Per Rönningås



Justerare Niclas Qvarngård

Verksamhetsberättelse för Höglekardalens samfällighetsförening 2024.

På årsmötet den 29 mars 2024 valdes styrelsens sammansättning enligt valberedningens förslag enligt valberedningens förslag. Den nya styrelsen består av Ingrid Hillström, Monica Sjövall, Birgitta Holm, Linus Linddal och Lars Wivemar med Patrik Berglund och Anna Pålsson som suppleanter. Till ordförande valdes Lars Wivemar.

Som revisorer valdes Jan Larsson och Peter Hoppe med Björn Söderholm som revisorssuppleant.

Vid det konstituerade styrelsemötet valdes Ingrid Hillström till sekreterare och Linus Linddal till kassör och Monica Sjövall (vice ordförande) Som firmatecknare i banken har genom fullmakter utsetts Lars Wivemar (ordförande) och Linus Linddal (kassör)

Årets årsstämma kommer att hållas i Höglekardalens Fjällpensionat den 18 april.

Under året har ett stort projekt genomförts i och omkring våra fastigheter och vägar, grävning och nedläggning av rör för vatten och avlopp. Arbetena med vatten och avlopp har slutförts.

Dock återstår fortfarande vissa oklarheter angående vissa fastigheters inkoppling på VA-nätet. Diskussioner med Åre kommun har först med anledning av att Åre kommun anvisat sex fastigheter att koppla in sig på en ny avloppsledning då den befintliga inte längre var i sådant skick att den kunde användas.

Höglekardalens samfällighetsförening förhandlade med Åre kommun genom fullmakter från dessa sex fastighetsägare. Tyvärr fick vi inget gehör i våra förhandlingar med Åre kommun utan dessa fastighetsägare fick på egen bekostnad koppla in sig på den nya ledningen,

Återstående arbeten att återställa och justera vägarna efter att kommunen behövt gräva upp och installera om samt isolera ledningar skall göras efter tjällossningen våren 2025.

Lars Wivemar

Ordförande

Höglekardalens samfällighetsförening. Resultat 2024.

Fakturerade medlemsavgifter. 48 x 200: - 9 600:-

Kostnader

Bank 1 400: -

Licens 2 058:75

Kontorsmaterial 625: -

Övriga kostnader 9 194: - 10 977: - Underskott 1 377: -

Fakturerat väg/snöröjning. 44 x 1 700: -

1 x 1 800: - 76 600: -

Kostnader

Snöröjning 81 369: - Underskott 4 769: -

Fakturerat sophämningsavgifter. 46 x 1 400: - 63 400: -

Kostnader

Sophämtning 56 414: - Överskott 7 986: -

Resultat före avsättningar 1 839:25

Avsättning till anskaffnings – och reparationsfonden 8 000: -

Del av tidigare överskott att täcka årets negativa resultat 6 160:75

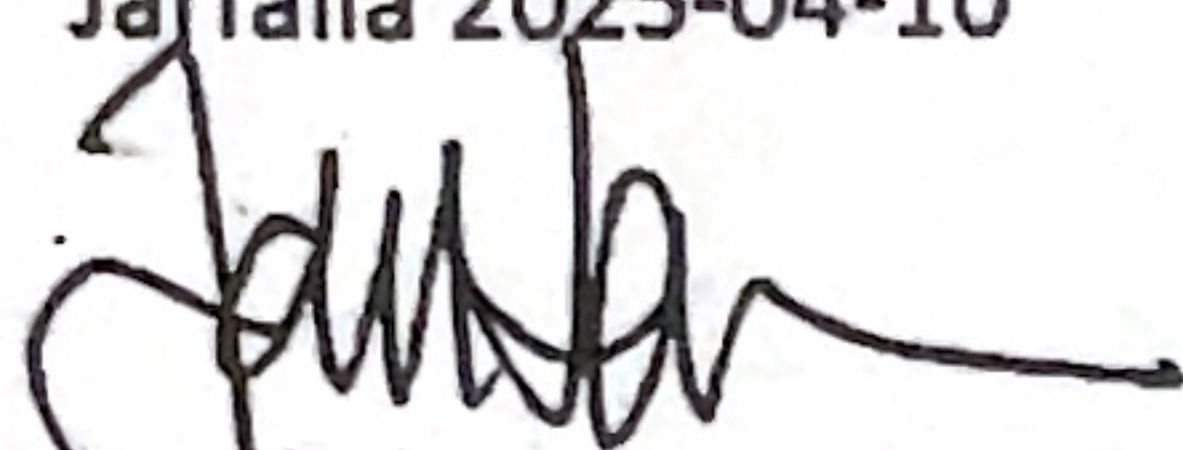
Resultat 2024 0: -

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024**Till årsmötet i Höglekardalens samfällighetsförening****Rapport om årsredovisningen 2024**

Vi har granskat årsredovisningen för Höglekardalens samfällighetsförening. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Järfälla 2025-04-10


Jan E. Larsson

Peter Hoppe

Valberedningens förslag inför årsmöte 19 april 2025

Funktion	Namn	Fast.	Nästa Om/Nyval		Valberedningens förslag Om/Nyval	Kontakt	
			Skär			Tel	Mail
Styrelse							
Ordförande	Håkan Lintzén	4:74	2026		Nyval	070-667 23 67	hakan.lintzen@gmail.com
Ledamöter	Håkan Lintzén	4:74	2027		Nyval	070-667 23 67	hakan.lintzen@gmail.com
	Tomas Carlsson	4:33	2027		Nyval	070-344 93 07	carlsson.orsa@gmail.com
	Ingrid Hillström	4:41	2027		Omval	070-225 74 92	ingrid@hillstrom.eu
	Linus Linddal	4:71	2026		-----	073-261 22 68	linuslinddal@gmail.com
	Birgitta Holm	4:76	2026		-----	070-822 01 43	birgittaholm0606@gmail.com
Suppleanter	Anna Pålsson	4:56	2026		Omval	070-444 14 09	frupalsson@gmail.com
	Patrik Berglund	6:15	2026		Omval	070-602 44 95	patrik.berglund@caverion.com
							patrik.berglund@radiatorvvs.se
Revisorer							
	Jan Larsson	4:67	2026		Omval	070-873 57 00	larssonjan@hotmail.com
	Per Rönningås	4:66	2026		Nyval	070-586 04 99	pelle.ronningas@telia.com
Revisorsuppleant	Björn Söderholm	4:24	2026		Omval	070-396 16 11	bjorn.gusta604@gmail.com
Valberedning							
Sammankallande	Eva Niklasson	5:2	2026		Omval	070-331 52 91	eva.niklasson50@gmail.com
	Mikael Törnvall	6:9	2026		Omval	070-373 64 04	micke.tornvall@hotmail.se
	Mia Berglund	6:15	2026		Omval	070-131 98 04	maria-berglund@live.se

Styrelseledamöter (5 st) väljs på: 2 år

Där styrelseordföranden väljs på: 1 år

Styrelsesuppleanter (2st) väljs på: 1 år

Revisorer (2 st) väljs på: 1 år

Revisorsuppleant (1 st) väljs på: 1 år

Valberedning (3 st) väljs på: 1 år?

Oklart