

# Protokoll fört vid Höglekardalens samfällighetsförenings årsmöte

29 mars 2024

Årsmötet hölls i Högledardalens fjällpensionats lokal.

## § 1

Ordförande Lars Wivemar hälsade alla välkomna

## § 2

Till ordförande för mötet valdes sittande ordförande Lars Wivemar

## § 3

Till sekreterare valdes Ingrid Hillström

## § 4

Att justera protokollet valdes Peter Nääs och Linda Eklund

## § 5

Årsmötets stadgeenliga utlysande godkändes

## § 6

Lars Wivemar läste upp verksamhetsberättelsen för 2023, bilaga 1. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

## § 7

Den ekonomiska redovisningen lästes upp och kommenterades av Lars W, bilaga 2. Redovisningen lades därefter till handlingarna.

## § 8

Revisor Jan Eriksson läste upp revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna.

## § 9

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

## § 10

Inga motioner hade inkommit och styrelsen hade inget att framställa.

## § 11

Ingen ersättning utgår till styrelse eller övrigt valda enligt beslut på årsstämman.

## **§ 12**

Budget för 2024 lästes upp och kommenterades av Lars W, den lades sedan till handlingarna.  
Bilaga 3

## **§ 13**

Val av styrelse enligt valberedningens förslag. Bilaga 4

Ordinarie ledamöter

Lars Wivemar kvarstår till 2025

Linus Linddal omvaldes till 2026

Birgitta Holm omvaldes till 2026

Monica Sjövall kvarstår till 2025

Ingrid Hillström kvarstår till 2025

Suppleant

Patrik Berglund omval till 2025

Anna Pålsson valdes till 2025

Till ordförande för 2023 valdes Lars Wivemar

## **§ 14**

Till revisorer för 2024 valdes

Peter Hoppe och Jan Larsson

Till revisorssuppleant för 2024 valdes

Björn Söderholm

## **§ 15**

Till valberedning för 2024 valdes

Eva Niklasson, Mia Berglund och Mikael Törnvall

## **§ 16**

- Lars Wivemar gav ordet till Tomas Carlsson som berättade om läget gällande VA-projektet, däribland att Tomas Carlsson och Lars Wivemar har fått fullmakt från sex fastighetsägare att föra deras talan gentemot Åre Kommun gällande ett krav från Åre Kommun att dessa fastighetsägare på egen bekostnad skall genomföra en ny anslutning till det nya vatten och avloppssystemet.
- Ordförande uppmanade alla att gå in på samfällighetens hemsida för att där få uppdaterad information samt att endast där kommer årsmötesprotokollet att läggas ut.

**§ 17**

Mötet avslutades och alla bjöds på kaffe och tunnbrödsstut.

Höglekardalen 29 mars 2024

---

Ordförande Lars Wivemar

---

Sekreterare Ingrid Hillström

---

Justerare Peter Nääs

---

Justerare Linda Eklund

## **Bilaga 1**

### **Verksamhetsberättelse för Höglekardalens samfällighetsförening 2022.**

På årsmötet den 24 april 2022 valdes styrelsens sammansättning enligt valberedningens förslag. Den nya styrelsen består av Ingrid Hillström, Monica Sjövall, Birgitta Holm, Linus Linddal och Lars Wivemar med Patrik Berglund och Bo Söderholm som suppleanter. Till ordförande valdes Lars Wivemar.

Som revisorer valdes Jan Larsson och Peter Hoppe med Björn Söderholm som revisorssuppleant.

Vid det konstituerade styrelsemötet valdes Ingrid Hillström till sekreterare och Linus Linddal till kassör. Som firmatecknare i banken har genom fullmakter utsetts Lars Wivemar (ordförande) och Linus Linddal (kassör)

Styrelsen har förutom konstituerande styrelsemöte haft ytterligare 3 möten samt en extra årsstämma.

Årets årsstämma kommer att hållas i Höglekardalens Fjällpensionat den 8 april samt även digitalt så alla har möjlighet att närvara även de som inte är i Höglekardalen den dagen årsstämman hålls.

Under året har ett stort projekt genomförts i och omkring våra fastigheter och vägar, grävning och nedläggning av rör för vatten och avlopp. Arbetena med vatten och avlopp är ännu ej slutförda. Återstående arbeten är att återställa och justera vägarna i vårt område.

Slutbesiktning av vägar och överytor utfördes den 7 juni, där samfällighetsföreningen var kallad. Den besiktningen var tyvärr behäftad med ett flertal anmärkningar som skulle vara åtgärdade senast två månader efter besiktningen, detta är ännu ej slutfört.

Med anledning av det stora överskottet i resultatet för år 2022, vilket i huvudsak kommer från att snöplogningen kostat mindre än budgeterat, har styrelsen sänkt avgiften för snöplogning och beslutat att avsätta överskottet i reparations - och anskaffningsfonden för att kunna användas om vi ett snörikt år får en högre faktura än budgeterat. Vidare har sophämningsavgiften höjts då kommunen höjt taxan de senaste åren.

Lars Wivemar  
Ordförande

## Bilaga 2

### Höglekardalens samfällighetsförening

#### Resultat 2022

Fakturerade medlemsavgifter.	47 x 200:-	9.400:-	
<u>Kostnader</u>			
Bank	1.200:-		
Licens	1.691:20		
Kontorsmaterial	700:-		
Övriga kostnader	3.243:80	6.835:-	Överskott 2.565:-
Fakturerat väg/snöröjning.	42 x 1.800:-	75.600;-	
<u>Kostnader</u>			
Snöröjning	43.225:-	43.225:-	Överskott 32.375:-
Fakturerat sophämningsavgifter.	43 x 800:-	34.400:-	
<u>Kostnader</u>			
Sophämtning	44.002:-	44.002:-	Underskott 9.602:-
Fakturerad VA-avgift	2 x 27 x 3.375:-	182.250:-	
<u>Kostnader</u>			
VA	2 x 91.125:-	182.250:-	0:-
Extra intäkt ( ersättning från Jämtkraft )		2.444:-	
Resultat före avsättningar		27.782:-	
Avsättning till anskaffning- och reparationsfonden		-8.000:-	
Extra avsättning till anskaffnings - och reparationsfonden		-19.782:-	
Resultat 2022		0:-	

## Redovisning av reparations-och förnyelsefonden.

Beslut har tagits i styrelsen att avsätta 8.000:- / år till fonden enligt nedan.

Avsättning 2009 – 2019 ( 11 år)	11 x 8.000:-	88.000:-
Avsättning 2020	1 x 8.000:-	8.000:-
Avsättning 2021	1 x 8.000:-	8.000:-
Avsättning 2022	1 x 8.000:-	8.000:-
Extra avsatt 2022 ( överskottet i resultatet 2022 )		<u>19.782:-</u>
Summa avsatt		131.782:-
Kostnader 2009 – 2019 ( kostnader enligt resultatrapporter)		55.185:-
Inköp Hjärtstartare 2020		<u>18.113:-</u>
Summa kostnader		73.298:-
Behållning i fonden 2022.12.31.		58.484:-
Saldo på bank 2022.12.31.		93.602:81
Saldo efter avsättning till fonden 2022.12.31.		65.820:81

## Bilaga 3

### Höglekardalens samfällighetsförening.

#### Budget 2023

Medlemsavgifter.	47 x 200:-	9.400:-		
<u>Kostnader</u>				
Bank	1.200:-			
Licens	2.000:-			
Kontorsmaterial	1.000:-			
Övriga kostnader	4.000:-	8.200:-	Överskott 1.200:-	
Väg/snörojning.	44 x 1.100:-	48.400:-		
<u>Kostnader</u>				
Väg/snörojning	44.000:-	44.000:-	Överskott 4.400:-	
Sophämningsavgifter	45 x 1400:-	63.000:-		
<u>Kostnader</u>				
Sophämtning	60.000:-	60.000:-	Överskott 3.000:-	
Avsättning till anskaffnings- och reparationsfonden			8.000:-	-8.000:-
Resultat 2023				800:-

## Bilaga 4

### Valberedningens förslag inför årsmöte 29 mars 2024

Funktion	Namn	Fast.	Om/Nyval Till	Valberedningens förslag Om/Nyval	Kontakt Tel	Kontakt Mail
<b>Styrelse</b>						
Ordförande	Lars Wivemar	4:74	2025	Omval		
Ledamöter	Lars Wivemar	4:74	2026	Omval	070-695 17 34	<a href="mailto:lars@wivemar.se">lars@wivemar.se</a>
	Monica Sjövall	6:16	2025	-----	072-550 01 05	<a href="mailto:monicasjovall005@gmail.com">monicasjovall005@gmail.com</a>
	Ingrid Hillström	4:41	2025	-----	070-225 74 92	<a href="mailto:ingrid@hillstrom.eu">ingrid@hillstrom.eu</a>
	Linus Linddal	4:71	2026	Omval	073-261 22 68	<a href="mailto:linuslinddal@gmail.com">linuslinddal@gmail.com</a>
	Birgitta Holm	4:76	2026	Omval	070-822 01 43	<a href="mailto:birgittaholm0606@gmail.com">birgittaholm0606@gmail.com</a>
Suppleanter	Anna Pålsson	4:56	2025	Nyval	070-444 14 09	<a href="mailto:frupalsson@gmail.com">frupalsson@gmail.com</a>
	Patrik Berglund	6:15	2025	Omval	070-602 44 95	<a href="mailto:patrik.berglund@caverion.com">patrik.berglund@caverion.com</a>
<b>Revisorer</b>						
	Jan Larsson	4:76	2025	Omval	070-873 57 00	<a href="mailto:larssonjan@hotmail.com">larssonjan@hotmail.com</a>
	Peter Hoppe	4:13	2025	Omval	073-703 05 45	<a href="mailto:peter.o.hoppe@gmail.com">peter.o.hoppe@gmail.com</a>
Revisorsuppleant	Björn Söderholm	4:24	2025	Omval	070-396 16 11	<a href="mailto:bjorn.gusta604@gmail.com">bjorn.gusta604@gmail.com</a>
<b>Valberedning</b>						
Sammanställande	Eva Niklasson	5:2	2025	Omval	070-331 52 91	<a href="mailto:eva.niklasson50@gmail.com">eva.niklasson50@gmail.com</a>
	Mikael Törnvall	6:9	2025	Omval	070-373 64 04	<a href="mailto:micke.tornvall@hotmail.se">micke.tornvall@hotmail.se</a>
	Mia Berglund	6:15	2025	Omval	070-131 98 04	<a href="mailto:maria-berglund@live.se">maria-berglund@live.se</a>

Styrelseledamöter väljs på:	2 år
Styrelseordförande väljs på:	1 år
Styrelsesuppleanter väljs på:	1 år
Revisorer väljs på:	1 år
Revisorssuppleant väljs på:	1 år
Valberedning väljs på:	1 år?