

Protokoll extrastämma Höglekardalen samfällighetsförening

Datum: Lördagen den 8 januari 2022

Plats: Via Zoom

§ 1. Extrastämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars Wivemar hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Ulla Persson redogjorde för sin roll: hjälp med teknik och moderator, men Ulla Persson är inte med i föreningen längre.

Mötet spelades in för att underlätta för dokumentation, vilket godkändes.

§ 2. Val av ordförande för mötet

Peter Nääs föreslog Håkan Nilsson 4:40. Inga andra förslag. Mötet beslutade att till ordförande för mötet utse Håkan Nilsson.

§ 3. Val av sekreterare för mötet

Mötet beslutade att till sekreterare för mötet utse Peter Nääs. Inga andra förslag. Ordförande för mötet poängterade att det var mycket viktigt med noggrann dokumentation av detta möte.

§ 4. Val av två justerare

Mötet beslutade att till justerare för dagens protokoll välja Lars Wivemar och Eva Magnusson.

§ 5. Stadgeenligt utlysande

Lars Wivemar redogjorde för hur kallelse till extrastämman gått till. Tredje december 2021 gick en inbjudan ut till alla medlemmar i föreningen via mail. Samtidigt lades inbjudan ut på hemsidan. De medlemmar som inte hade korrekt mailadress har inte fått inbjudan. Lars Wivemar framhöll det egna ansvaret att meddela korrekta adresser. En medlem har meddelat via SMS att denne inte fått kallelsen enligt stadgarna. Denne företräds under mötet via fullmakt. Inga andra invändningar har inkommit gällande utlysande av föreliggande möte.

Mötet beslutade att godkänna mötets utlysande. Ordförande för mötet Håkan Nilsson poängterade vars och ens ansvar att hålla sin mailadress aktuell.

§ 6. Godkännande av dagordningen och fastställande av röstlängd.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen, med tillägget att röstlängden behöver fastställas.

Fastställande av röstlängd. Diskussion. Ska alla ha rösträtt, eller bara de som blir berörda av fördelningen av inlösningersättningen från Höglekardalens fjällpensionat AB? Peter Nääs förklarar att alla medlemmar i samfällhetsföreningen är kallade men föreningen hanterar tre områden:

- GA4 - hanterar frågor gällande sopor. Alla är berörda
- GA5 – hanterar frågor gällande vägen. Alla är berörda
- GA6 – hanterar frågor gällande vatten – avlopp (dvs tills vidare – innan frågan tas över av Åre kommun). Endast de som är anslutna till vatten och avlopp via Höglekardalens fjällpensionat AB är berörda. Dessa medlemmar är berörda av inlösningersättningsfrågan.

Stämman beslutade att endast de medlemmar som ingår i GA6 har rösträtt på extrastämman, övriga medlemmar är med och lyssnar. Diskussion följde om hur en röstlängd praktiskt ska kunna framställas under mötet. Mötet enades om att Ulla Persson skulle göra ett upprop under mötet där samtliga aktuella medlemmar fick ange om de hade vatten - avlopp via Höglekardalens fjällpensionat AB och därmed var berörda av inlösningersättningen. Röstlängden fastställdes därefter till 22.

§ 7. Information om felaktigt VA-avtal mellan Höglekardalens samfällighetsförening och Åre kommun och beslut om vidare handhavande av kontakt och avtalstecknande

Lars Wivemar inledde med att förklara varför frågan har kommit upp. Processen bakom undertecknandet är enligt honom felaktig. Den följer inte § 8 och § 9 i stadgarna. Enligt Lars Wivemar ska protokollfört styrelsebeslut finnas innan påskrift av avtal, och det saknas. Nuvarande avtal är dock inte uppsagt.

Anna Pålsson framhöll att styrelsen ska få arbeta på enligt plan, men att det vore önskvärt med dokumentation av fattade beslut, i de fall stadgarna inte ger tillräcklig ledning.

Peter Nääs hänvisade till årsstämmoprotokoll för 2019 där Tomas Carlsson tillsammans med dåvarande ordförande Dag Wiklund fick i uppdrag att företräda föreningen mot Åre kommun.

Ola Forslund påpekade att firmatecknare borde vara berättigad att teckna avtal.

Eva Ståhlemar efterlyste en förklaring gällande vilka följderna blir om vi följer nuvarande avtal respektive skriver ett nytt. Vad händer med kostnader för installation när nu Åre kommun höjer avgiften med 10%?

Tomas Carlsson hänvisade till en förklaring utskickad till medlemmarna innan mötet. Inlösning ersättning ges från Åre kommun till Höglekardalens fjällpensionat AB. Den ersättningen har man från pensionatet valt att fördela till de som vid tecknandet var anslutna till vatten – avlopp, enligt en metod som standardmässigt brukar användas. För den enskilde framkommer ersättningen i en bilaga. Tomas Carlsson har meddelat Åre kommun att de belopp som anges i bilaga 1 ska gälla enligt avtal, även om anslutningsavgiften höjs vid årsskiftet med 10%. För att fakturering ska kunna ske behöver Åre kommun fastställa ett verksamhetsområde, vilket ännu inte gjorts. Enligt plan ska detta göras i februari 2022. Visst markarbete återstår också, vilket avstannat i väntan på oklarheter gällande avtalet. Det är alltså viktigt att Åre kommun snarast informeras om vad som gäller. Tomas Carlsson poängterar vidare att nuvarande ägare av Höglekardalens fjällpensionat AB kunde ha beslutat att behålla pengarna själva, men (hittills) har ställt sig bakom nuvarande avtal.

Lars Wivemar föreslog att stämman ska godkänna underskriften.

Tomas Carlsson framhöll att detta med processen kring undertecknandet av avtalet är en förenings/styrelse-intern fråga och inget som angår Åre kommun.

Lars Wivemar meddelade att han accepterar avtalet trots synpunkten att undertecknandet inte följt stadgarna.

Tomas Carlsson berättade att han vid möte med Åre kommun 2021-12-13 fått beskedet från Åre kommun att avtalet är giltigt. Tomas Carlsson företräder Höglekardalens fjällpensionat AB, och från den sidan är också avtalet giltigt.

Ordförande Håkan Nilsson frågade om stämman var redo att fatta beslut, vilket den var, och röstningen genomfördes.

Beslutsfråga:

Kan avtalets undertecknande 2019 godkännas som giltigt, inklusive bilaga?

Resultat:

Ja 22 röster

Nej 0 röster

Efter röstningen följde en diskussion om praktikaliteter kopplade till beslutet.

Beslutas att:

- Berörda medlemmar i Höglekardalens samfällighetsförening via extrastämma 2022-01-08 enhälligt ställer sig bakom tidigare undertecknat avtal med Åre kommun och Höglekardalens fjällpensionat AB. Godkännandet av avtalet gäller i sin helhet, det vill säga med aktuella belopp och inklusive bilaga.
- En skrivelse skyndsamt framställs och skickas till Åre kommun från Höglekardalens samfällighetsförening med detta innehåll.

- Peter Nääs får i uppdrag att framställa denna skrivelse.
 - Skrivelsen undertecknas av Lars Wivemar och Monica Sjövall.
 - Skrivelsen förmedlas till Åre kommun via Lars Wivemar.
- Tomas Carlsson även i fortsättningen har förtroendet att hjälpa Höglekardalens samfällighetsförening i vatten – avloppsfrågan.

§ 8. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

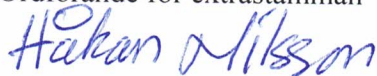
Ulla Persson skickar ut stämmoprotokollet så snart det är klart till samtliga närvarande medlemmar, samt lägger ut det på hemsidan.

§ 9. Avslutning

Ordförande för mötet Håkan Nilsson tackade för förtroendet att leda mötet, och för att mötet genomförts på ett konstruktivt sätt. Föreningens ordförande Lars Wivemar avslutade med att tacka för att frågan diskuterats och beslutats, och för att det nu är möjligt att gå vidare med Åre kommun.

Håkan Nilsson

Ordförande för extrastämman



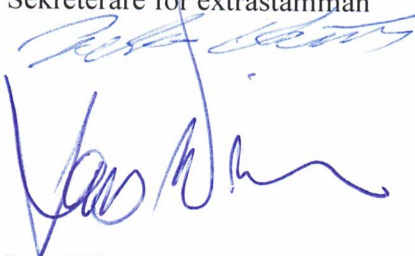
Justeras:



Eva Magnusson

Peter Nääs

Sekreterare för extrastämman



Lars Wivemar

Röstlängd Höglekardalens Samfällighetsförening vid extra årsmöte 220108

Fastighet	Har vatten idag	Namn	Närvarande	Fullmakt
4:13		Hoppe Peter		
4:13	JA	Heurling Louse	JA	
4:13		Heurling Peter		
4:13		Naert Anja		
4:23		Bergesol Ulrika		
4:23		Rasteby Margot		
4:23		Rasteby Lars		
4:23		Rasteby IngaBritt		
4:23		Rasteby Fredrik		
4:23		Eriksson Ingrid		
4:23		Eriksson Lennart		
4:23		Ottoson Staffan		
4:23	JA	Forslund Ola	JA	
4:23		Spangenberg Ullakarin		
4:23		Ottosson Karin		
4:23		Ottosson Jim		
4:24		Söderholm Bo		
4:24		Söderholm Björn		
4:26		Strid Jan-Erik		
4:26	JA	Strid Håkan	JA	
4:26		Strid Jenny		
4:29		Eriksson Kurt		
4:31		Magnusson Eva	JA	
4:33		Carlsson Tomas	JA	
4:33		Carlsson Per Olof		
4:33		Carlsson Gunhild		
4:33		Carlsson Nils Arne		
4:34		Bryngelsson Thomas		
4:34		Sedin Camilla		
4:35		Eliasson Göran		
4:36		Wiklund Kristina		
4:36	JA	Wiklund Pär	JA	Dag Wiklund fullmakt
4:37		Nilsson Håkan		
4:39	JA	Näås Peter	JA	

4:39		Nääs Marit		
4:40		Devlin Karin		
4:40		Wiklund Dag		
4:40		Nilsson Åsa	JA	Håkan Nilsson fullmakt
4:40		Wiklund Pär		
4:40		Viklund Jonny		
4:40		Nilsson Jimmy		
4:41		Jönsson Anna Lena		
4:41	JA	Hillström Ingrid	JA	
4:42		Mellberg Sune		
4:42		Mellberg Kristina		
4:44		Eriksson Lena		
4:44		Eklund Linda		
4:48		Larsson Staffan		
4:48		Larsson Lars Peter		
4:51		Eklund Katarina		
4:51		Eklund Lena	JA	
4:51		Eklund Susanne		
4:52		Björklund Elisabet		
4:52		Dahl Birgitta	JA	Magnus Dahl fullmakt
4:53		Häggström Emma		
4:53		Broberg Niklas Hel		
4:56	JA	Pålsson Anna	JA	
4:58		Degerholm Jane		
4:58		Degerholm Georg		
4:63		Rahm Göran		
4:66		Rönningås Marcus		
4:66	JA	Rönningås Per	JA	
4:66		Rönningås Camilla		
4:66		Rönningås Bertil		
4:66		Rönningås Sicken		
4:66		Rönningås Ulrika		
4:67		Larsson Karin		
4:67	JA	Larsson Jan	JA	
4:70		Falkenfjord Stephan		
4:71		Linddal Linus		

4:71		Strid Ebba		
4:72		Devlin Karin	JA	Dag Wiklund fullmakt
4:72		Devlin Paul		
4:74	JA	Wivemar Lars	JA	
4:76	JA	Holm Magnus	JA	
4:76		Holm Birgitta		
5:2		Niklasson Eva		
5:2	JA	Niklasson Tomas	JA	
6:3		Ansgariusson Ulla		
6:3		Johan W Karlsson		
6:4	JA	Stählemer Gertrud	JA	Eva Stählemer fullmakt
6:5		Bergsten Emma Teres		
6:5	JA	Selander Olov William	JA	
6:6		Sjödin Bertil		
6:6		Sjödin Birgitta		
6:7		Ljungdahl Karin Elisabeth		
6:7	JA	Ljungdahl Eva	JA	
6:7		Ljungdahl Astrid Ulrika		
6:7		Östgren Linda Maria1/4		
6:8		Tingsek Olof Marcus Johannes		
6:8		Tingsek Sara		
6:9		Törnvall Mikael		
6:10	JA	Hjelm Kenth	JA	
6:10		Meurk Gunilla		
6:11	JA	Wiklund Dag	JA	
6:11		Wiklund Eva-Mari		
6:12	JA	Rullander Stig	JA	
6:12		Rullander Lena		
6:13	JA	Carlsson Anders Bertil	JA	
6:13		Carlsson Ann Margareta		
6:14		Gärdin Maud		
6:14	JA	Gärdin Rolf	JA	
6:15	JA	Berglund Patrik	JA	
6:15		Berglund Mia		
6:16	JA	Sjövall Eva Monica	JA	